

EN VENTA · LA LIBERTAD · EL SALVADOR

El Palmarcito

US$450,000 3,428 varas² · 2,395 m² US$131 / vara²

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN APROBADO



El diseño está hecho y el permiso está aprobado. Lo que queda es la parte que todos quieren hacer.

LA HISTORIA · PLAYA EL PALMARCITO · LA LIBERTAD, EL SALVADOR

Terreno sin construir en la costa de Surf City, a pocos pasos de la arena. Tiene un hostal diseñado, y el permiso de construcción del terreno está aprobado.

Palmeras, una carretera tranquila y el Pacífico

Playa El Palmarcito es una de las pequeñas bahías de la costa de Surf City, donde la Carretera del Litoral pasa entre los cerros y el mar. Es de esas playas que la gente encuentra y a las que siempre vuelve.

El terreno está justo detrás: dos lotes inscritos, 3,428 varas^2 en total, con un rancho existente y árboles maduros. El levantamiento topográfico y el estudio de suelos ya están hechos.

Y trae algo poco común en esta costa. Un despacho salvadoreño, Tree Architecture, diseñó un hostal para el terreno, y el permiso de construcción del terreno está aprobado.

POR QUÉ AQUÍ

La costa a la que todos están volando

El Salvador recibió un récord de 4.1 millones de visitantes internacionales en 2025, y 2026 va muy por delante. El gobierno puso su programa de turismo detrás de esta costa y la llamó Surf City. Lo que le falta a la costa es dónde quedarse.

EL TERRENO







Fotografías del terreno como está hoy.

PRECIO
US$450,000

TAMAÑO
3,428 varas²
2,395 m²

PRECIO POR VARA²
US$131

EN VENTA
Permiso de construcción aprobado

EN RESUMEN

TERRENO
3,428 varas²
2,395 m², dos lotes inscritos

PERMISO
Aprobado
permiso de construcción

DISEÑO
Hostal
Tree Architecture

ESTUDIOS
Topografía y suelos
completos

LA PLAYA
A unos 300 m
a pocos minutos a pie de Playa El Palmarcito

EN EL TERRENO
Sin construir
un rancho viejo y árboles maduros

ACCESO
Frente a la calle
el terreno da a la calle

SERVICIOS
Agua y electricidad
en el terreno

DÓNDE ESTÁ

En el mapa



El terreno, la carretera y el mar. El círculo marca la ubicación aproximada.



En la costa de Surf City

POR CARRETERA

El Zonte	5 min
El Tunco	10 min
Puerto de La Libertad	16 min
San Salvador	47 min
Aeropuerto Internacional	47 min

LO QUE PODRÍAS CONSTRUIR

Un hostal, diseñado

El diseño es una casa principal con cabañas para huéspedes, restaurante, bar y piscina, entre los árboles. Los planos pueden venir con la venta si el comprador los quiere.

Casa principal | Cabañas | Restaurante | Bar | Piscina







Renders del diseño del arquitecto.

PRÓXIMOS PASOS

¿Cuánto cuesta comprar?

Impuesto de transferencia y registro suman US$15,477.86 en este terreno, más los honorarios del notario, acordados por escrito. Después no hay impuesto anual sobre la propiedad.

¿Cómo sé que la escritura está limpia?

Tu propio notario revisa el registro antes de mover dinero. Es tierra de nuestra familia y la vendemos directamente: Brianna Alfaro, la propietaria inscrita, firma la escritura ante notario.

¿Puedo comprar desde el exterior?

Sí. Con un poder apostillado tu apoderado firma por ti. Calcula de cuatro a ocho semanas hasta la inscripción.

¿TE INTERESA?

Hablemos

Te enviamos los planos y lo que necesites, y te mostramos el terreno en persona o por videollamada. Español e inglés.

TU CONTACTO

James

WHATSAPP

+1 929 275 4297

CORREO

welcome@surfcityinvestmentgroup.com

EN LÍNEA

surfcityinvestmentgroup.com/es/for-sale/el-palmarcito/

Para corredores: nuestras condiciones La información se considera correcta y se ofrece como orientación. Los tiempos de manejo son aproximados.