

EN VENTA · LA LIBERTAD · EL SALVADOR

Lote 3 del Bypass

US$200,000

1,548 varas² · 1,081 m²

US$129 / vara²

A UN PASO DEL BYPASS CA-4



Cuatro minutos al puerto, media hora a la capital, y el mar enfrente todo el camino.

LA HISTORIA · BYPASS DE SURF CITY · LA LIBERTAD, EL SALVADOR

Terreno abierto con vista al mar, a un paso de la carretera a San Salvador y a cuatro minutos del puerto.

Sobre el puerto, en la carretera a la capital

El bypass es la carretera que el gobierno construyó para bajar San Salvador hasta las playas, y pasa justo junto a este terreno. El Puerto de La Libertad, con su muelle, su malecón y Punta Roca, está cuatro minutos más abajo.

El Lote 3 es un terreno abierto y bastante plano que mira al Pacífico, con una calle recién pavimentada por su borde inferior, en una lotificación de seis lotes junto a la carretera. 1,548 varas^2. El agua y la electricidad están por conectar, y todo en el bypass es nuevo.

Está zonificado para vivienda multifamiliar, en un corredor que la oficina nacional de planificación marcó para crecer.

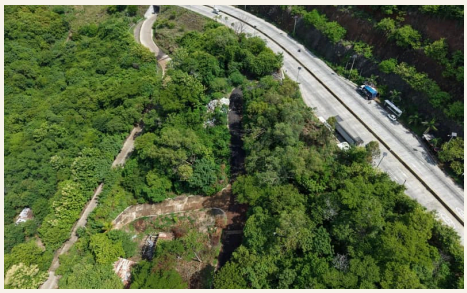
POR QUÉ AQUÍ

El centro de la costa

Es el tramo con más movimiento de la costa de Surf City y el más cercano a la capital. El puerto y su malecón están a minutos, Punta Roca está a la orilla, y un nuevo centro comercial de US$15 millones, Plaza Espacio La Libertad, inició obras en La Libertad en 2026.

EL TERRENO




Fotografías del terreno y su entorno.

PRECIO
US$200,000

TAMAÑO
1,548 varas²
1,081 m²

PRECIO POR VARA²
US$129

EN VENTA
A un paso del bypass CA-4

EN RESUMEN

TERRENO
1,548 varas²
1,081 m²

TOPOGRAFÍA
Bastante plano
mejor verlo en persona

ACCESO
Calle pavimentada
por el borde inferior

SERVICIOS
Agua y electricidad
por conectar, todo nuevo

ZONIFICACIÓN
Multifamiliar
vivienda

EL PUERTO
Cuatro minutos
Puerto de La Libertad

Toma uno, o tómalos todos

Los lotes 3, 5 y 6 están juntos. Entre los tres suman 5,101 varas² a un paso de la carretera.

Los tres lotes, US$600,000

DÓNDE ESTÁ

En el mapa



El terreno, la carretera y el mar. El círculo marca la ubicación aproximada.



En la costa de Surf City

POR CARRETERA

Puerto de La Libertad	4 min
Punta Roca	8 min
El Tunco	10 min
San Salvador	32 min
Aeropuerto Internacional	34 min

LO QUE PODRÍAS CONSTRUIR

Una casa con vista, o algo más grande

La zonificación permite vivienda multifamiliar, así que el terreno da para más que una sola casa: una casa familiar, unas villas para alquilar, o apartamentos con el mar enfrente.

Casa familiar | Villas para alquilar | Apartamentos | Uso mixto


La vista desde el terreno


El bypass desde el aire


Hacia la costa

Fotografías del terreno y su entorno.

PRÓXIMOS PASOS

¿Cuánto cuesta comprar?

Impuesto de transferencia y registro suman US$6,402.86 en este terreno, más los honorarios del notario, acordados por escrito. Después no hay impuesto anual sobre la propiedad.

¿Cómo sé que la escritura está limpia?

Tu propio notario revisa el registro antes de mover dinero. Es tierra de nuestra familia y la vendemos directamente: Brianna Alfaro, la propietaria inscrita, firma la escritura ante notario.

¿Puedo comprar desde el exterior?

Sí. Con un poder apostillado tu apoderado firma por ti. Calcula de cuatro a ocho semanas hasta la inscripción.

¿TE INTERESA?

Hablemos

Te enviamos los planos y lo que necesites, y te mostramos el terreno en persona o por videollamada. Español e inglés.

TU CONTACTO

James

WHATSAPP

+1 929 275 4297

CORREO

welcome@surfcityinvestmentgroup.com

EN LÍNEA

surfcityinvestmentgroup.com/es/for-sale/lot-3/

Para corredores: nuestras condiciones La información se considera correcta y se ofrece como orientación. Los tiempos de manejo son aproximados.