

EN VENTA · LA LIBERTAD · EL SALVADOR

Lotes 5 y 6 del Bypass

US$400,000

3,553 varas² · 2,483 m²

US$113 / vara²

DOS CASAS EN EL TERRENO



LA HISTORIA · BYPASS DE SURF CITY · LA LIBERTAD, EL SALVADOR

Dos casas de block ya construidas bajo árboles de mango y almendro, a un paso de la carretera a San Salvador y a cuatro minutos del puerto.

Sobre el puerto, en la carretera a la capital

El bypass es la carretera que el gobierno construyó para bajar San Salvador hasta las playas, y pasa justo junto a este terreno. El Puerto de La Libertad, con su muelle, su malecón y Punta Roca, está cuatro minutos más abajo.

Los lotes 5 y 6 forman una sola parcela inscrita de 3,553 varas², la más grande de la lotificación. En el Lote 5 ya hay dos casas rústicas de block bajo árboles de mango y almendro, y el Lote 6, a su lado, es terreno abierto con la misma vista al Pacífico. Puedes llevarte los dos, o un lote por US$200,000. El agua y la electricidad están por conectar, y todo en el bypass es nuevo.

Está zonificado para vivienda multifamiliar, en un corredor que la oficina nacional de planificación marcó para crecer.

POR QUÉ AQUÍ

El centro de la costa

Es el tramo con más movimiento de la costa de Surf City y el más cercano a la capital. El puerto y su malecón están a minutos, Punta Roca está a la orilla, y un nuevo centro comercial de US$15 millones, Plaza Espacio La Libertad, inició obras en La Libertad en 2026.

EL TERRENO



Fotografías del terreno y su entorno.

PRECIO	TAMAÑO	PRECIO POR VARA²	EN VENTA
US$400,000	3,553 varas² 2,483 m²	US$113	Dos casas en el terreno

EN RESUMEN

TERRENO
3,553 varas²
2,483 m², dos lotes

CONSTRUIDO
Dos casas de block
bajo mango y almendro

ACCESO
Calle pavimentada
misma vista al mar

SERVICIOS
Agua y electricidad
por conectar, todo nuevo

ZONIFICACIÓN
Multifamiliar
vivienda

EL PUERTO
Cuatro minutos
Puerto de La Libertad

Toma uno, o tómalos todos

Los lotes 3, 5 y 6 están juntos. Entre los tres suman 5,101 varas² a un paso de la carretera.

Los tres lotes, US$600,000

DÓNDE ESTÁ

En el mapa



El terreno, la carretera y el mar. El círculo marca la ubicación aproximada.



En la costa de Surf City

POR CARRETERA

Puerto de La Libertad	4 min
Punta Roca	8 min
El Tunco	10 min
San Salvador	32 min
Aeropuerto Internacional	34 min

LO QUE PODRÍAS CONSTRUIR

Un paso adelante para lo que venga

Las casas te dan un punto de partida en el terreno desde el primer día. Además, la zonificación permite vivienda multifamiliar: más casas, villas para alquilar o apartamentos frente al mar.

Dos casas | Casa familiar | Villas para alquilar | Apartamentos


Hacia la costa


El bypass desde el aire


La vista desde el terreno

Fotografías del terreno y su entorno.

PRÓXIMOS PASOS

¿Cuánto cuesta comprar?

Impuesto de transferencia y registro suman US$13,662.86 en este terreno, más los honorarios del notario, acordados por escrito. Después no hay impuesto anual sobre la propiedad.

¿Cómo sé que la escritura está limpia?

Tu propio notario revisa el registro antes de mover dinero. Es tierra de nuestra familia y la vendemos directamente: Brianna Alfaro, la propietaria inscrita, firma la escritura ante notario.

¿Puedo comprar desde el exterior?

Sí. Con un poder apostillado tu apoderado firma por ti. Calcula de cuatro a ocho semanas hasta la inscripción.

¿TE INTERESA?

Hablemos

Te enviamos los planos y lo que necesites, y te mostramos el terreno en persona o por videollamada. Español e inglés.

TU CONTACTO

James

WHATSAPP

+1 929 275 4297

CORREO

welcome@surfcityinvestmentgroup.com

EN LÍNEA

surfcityinvestmentgroup.com/es/for-sale/lot-5/

Para corredores: nuestras condiciones La información se considera correcta y se ofrece como orientación. Los tiempos de manejo son aproximados.